

INTENÇÕES DE PROJETO

Pretende-se com a proposta, criar um conjunto de habitação de interesse social para melhorar a qualidade habitacional, utilizando sistemas construtivos de baixo custo, com preocupação ambiental. Pretende-se ainda, inserir o novo conjunto a um vazio de forma integrada a malha urbana e ao bairro já existente e consolidado.

Propor um lugar onde se possa morar, trabalhar e ter atividades de lazer no mesmo local sem precisar de grandes deslocamentos.

Para o espaço que será desocupado, propõe-se entre a Rodovia, o uso de área verde, assim como uma área de identificação como o destaque de um dos acessos para a cidade de Criciúma.

DIRETRIZES

- Considerar as necessidades da população a ser relocada;
- Gerar o mínimo de impacto de vizinhança;
- Criar espaço de convívio entre moradores e o bairro;
- Propor linguagem arquitetônica com uma visão integradora entre a proposta e as tipologias existente no bairro;
- Potencializar valores visuais e paisagísticos, como um referencial do bairro, afim de contribuir para com a identidade do mesmo;
- Propor uso de materiais de pouco impacto ambiental e de baixo custo;

PARTIDO GERAL

O partido leva como sua principal condicionante, o deslocamento da população da área de risco do bairro Sangão. Em função disso foi traçado um espaço que contemple as novas residências dentro de um local plano, integrando lazer, equipamentos comunitários e vivência.

Além do espaço interno, o conjunto se integra ao entorno, proporcionando qualificação e revitalização do mesmo. Ao redor do recorte, foi criado uma rua que possibilita o tráfego local de automóveis do conjunto e também para as residências próximas.

Levando em conta as características de identidade do bairro, a tipologia das residências seguiram o padrão de até dois pavimentos, onde para a otimização do espaço, elas são geminadas, podendo haver ou não, ampliação. A verticalização não será adotada em função do aspecto tipológico do maioria do bairro.

A praça será estimada como ponto focal, configurando paisagisticamente e inserindo mobiliários urbanos.

O uso comercial misto será implantado no Bairro Jardim Angélica, onde passa a Avenida Professor Nicolau Destri Napoleão, na tentativa de suprir as necessidades básicas.

O projeto valorizará a combinação do desempenho de economia com qualidade arquitetônica, junto com o aproveitamento de ventilação e iluminação natural e conforto ambiental.

MATERIAIS UTILIZADOS

- **Cobertura:**
Telha cerâmica Portuguesa



- **Piso:**
Cerâmico em toda a parte interna.

- **Paredes internas de áreas molhadas:**
Revestimentos cerâmicos branco.



- **Vidro:** liso 3ml.



- **Estrutura e armação:**
Eucalipto roliço e viga de concreto.



- **Forro:**
Laje pré-moldada



- **Forro:**
Forro de PVC.



ESTUDOS DE PARTIDO



- **Paredes:** Tijolos cerâmicos com reboco e pintura PVA.



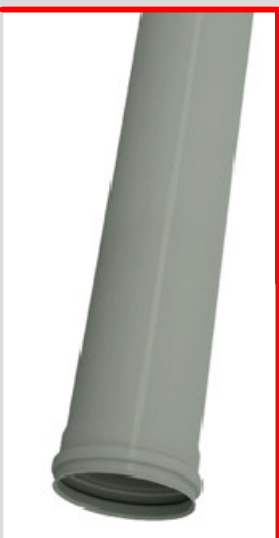
- **Estradrias:**
Aberturas em madeira de eucalipto.



- **Detalhamento:**
Em chapisco com reboco grosso e areia lavada .



- **Instalações elétricas e tubulações:** PVC rígido ou flexível.



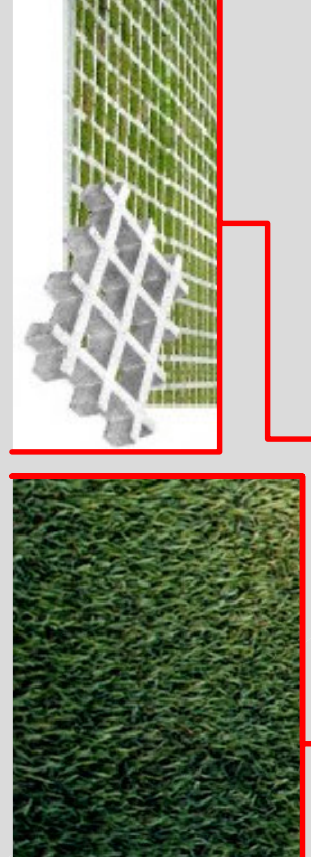
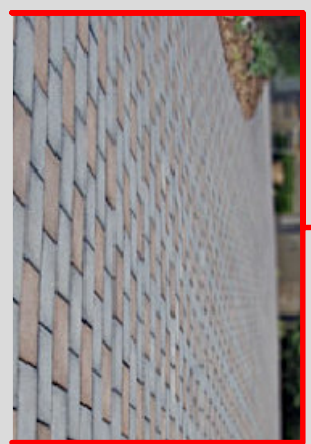
- **Louças:** Bacia com caixas de descargas acopladas e pia de coluna



- **Instalações hidro-sanitário:** Tubos e conexões PVC.



- **Pavimento área externa:** Grama e Pavers e concretograma



Relocação e Inserção no contexto urbano aliado ao conceito de desempenho e qualidade de vida.

ACADÊMICA: Maria Julia Borges Zonta
ORIENTADOR: Luis César Castro

UNIVERSIDADE DO EXTREMO SUL CATARINENSE
UNESC

SEMESTRE: 01/2011
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO II

